



المملكة العربية السعودية الجمعية التعاونية للإسكان منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة الثاني المنعقد يوم الخميس بتاريخ ٢١ / ٠٨ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساء

بناء على دعوة سعادة رئيس مجلس الإدارة لأصحاب السعادة أعضاء مجلس الادرة لحضور اجتماع مجلس الإدارة الأول بالخطاب رقم (٤٦ / ١٠٢) وتاريخ ٠٨ / ٠٨ / ١٤٤٦ هـ فقد تم عقد الاجتماع يوم الخميس بتاريخ ٢١ / ٠٨ / ١٤٤٦ هـ حسب تقويم أم القرى الساعة ٨ مساء حضوريا برئاسة سعادة الأستاذ / إياد عبد الوهاب بافقيه رئيس مجلس الإدارة والتواجد في الاجتماع لكل من السادة أعضاء المجلس :-

م	الاسم	المنصب	الحضور	الاعتذار	الغياب
١	أستاذ / إياد عبد الوهاب بافقيه	رئيس المجلس	*		
٢	الدكتور / أيمن عبد المجيد بشاوري	نائب الرئيس	*		
٣	الأستاذ / وليد احمد رفيق	أمين الصندوق	*		
٤	الأستاذ / وائل يوسف ترجمان	أمين السر	*		
٥	الأستاذ / مسلم صالح الجهني	عضو المجلس		*	
٦	الدكتور / خالد ابراهيم الرفاعي	عضو المجلس	*		
٧	الأستاذ / مشعل معلث الحربي	عضو المجلس	*		
٨	الأستاذ / سامي صدقة مداح	عضو المجلس	*		
٩	الأستاذ / ماجد محضار الحامد	عضو المجلس		*	



المملكة العربية السعودية الجمعية التعاونية للإسكان منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الثاني المنعقد يوم الخميس بتاريخ ٢١ / ٠٨ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

بدأ الاجتماع بكلمة ترحيبية من سعادة رئيس مجلس الإدارة بأصحاب السعادة أعضاء المجلس وشكرهم لتبليتهم الدعوة لهذا الاجتماع ثم تم البدء في مناقشة جدول أعمال الاجتماع وأخذ حيالها القرارات التالية:-

جدول الأعمال

م	البند
١	مناقشة عامة عن الإجراءات والقرارات المتخذة في الاجتماع السابق
٢	معرفة القرارات التي تم الوصول لها المفوضين من المجلس لمتابعة الاتي : - معرفة قرار المفوضين عن الأرض الممنوحة للجمعية من وزير الإسكان والبلديات والموجه بها الى شؤون الإسكان - معرفة قرار المفوضين لاعتماد معالي وزير البلديات للأراضي لاستلام الجمعية الأراضي لإنشاء عليها المجمعات من مجمع التقنية ومجمع الصناعية ومجمع وكالات الدعاية والإعلان والموجه بها لدي وكالة الاستثمار بأمانه المدينة . - معرفة قرار المفوضين بالأجراء الذي تم اتخاذه مع صاحب المخطط لحقوق الجمعية .
٣	عرض تطبيق منصة استثمار في المدينة المنورة قبل اطلاقها رسمي ، ومعرفة المردود المالي للجمعية منها بأذن الله
٤	عرض برنامج إدارة الأملاك والصيانة ، ومعرفة المردود المالي للجمعية منها بأذن الله
٥	اعتماد الخطة المستقبلية للجمعية واعتماد تجهيز لجان في الجمعية لكل هدايف واعتماد اللجان للمرحلة الاولى : - اعتماد لجنة اتحاد المكاتب العقارية بأنشاء - لجنة (استثمر في المدينة) . - لجنة إدارة الأملاك والصيانة . - لجنة المزايدات العلنية - لجنة توثيق الافراغات - لجنة تامين وتقييم العقارات - لجنة تحرير العقد الموحد انشاء لجان على حسب احتياج القطاع العقاري اعتماد اللوائح الداخلية للجمعية لكل لجنة .
٦	اعتماد توظيف مدير اللجان + سكرتير + اعتماد مكتب محامي بالتعاون بعمل معه مذكرة تعاون .
٨	اعتماد توزيع المهام بين أعضاء المجلس.
٩	اعتماد مفوض للجمعية لدي وحدة متابعة الأعمال بالإدارة العامة للجمعيات التعاونية .
١٠	اعتماد انشاء دورات لتدريب وتأهيل الكوادر للسوق العقاري .
١١	اعتماد انشاء لقاء تعريفى مشترك مع الهيئة العامة للعقار بالأنظمة والقرارات الصادرة للقطاع العقاري
١٢	ما يستجد من أعمال



المملكة العربية السعودية الجمعية التعاونية للإسكان منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الثاني المنعقد يوم الخميس بتاريخ ٢١ / ٠٨ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساء

البند الأول

مناقشة عامة عن الإجراءات والقرارات المتخذة في الاجتماع السابق

تمت المناقشة للبند الأول وبناء على اقتراح العضو الأستاذ سامي مداح بتجهيز خطاب يوجه إلى معالي أمين المدينة المنورة يوضح فيه أسباب منع تنفيذ أمر وزير البلديات والإسكان بتسليم الجمعية للأرض الممنوحة من الوزير يقدم الخطاب عن طريق العضو المفوض الأستاذ مشعل الحربي

البند الثاني والبند الثالث والبند الرابع والبند الخامس والبند السادس

تم توضيح للبند (٢) بناء على اقتراح العضو الأستاذ سامي مداح بتجهيز خطاب يوجه إلى معالي أمين المدينة المنورة يوضح فيه أسباب منع تنفيذ أمر وزير البلديات والإسكان بتسليم الجمعية للأرض الممنوحة من الوزير يقدم الخطاب عن طريق العضو المفوض الأستاذ مشعل الحربي
وتوضيح عن البنود البند ٣ يخص منصة استثمار في المدينة
وبند ٤ يخص برنامج إدارة الأملاك
وبند ٥ و ٦ والخاص بإنشاء لجان في الجمعية لكل تخصص للقطاع العقاري
بالتسوية لهذه البنود من البند ٣ و ٤ و ٥ و ٦ عدم اعتماد هذه البنود بناء على وجهه نظر العضو الأستاذ وليد رفيق إلى أن يتم إعداد دراسة عن كل

البند السابع

اعتماد توظيف مدير للجان + سكرتير + اعتماد مكتب محامي بالتعاون بعمل معه مذكرة تعاون .

وتوضيح عن بند البند ٧ اعتماد التوظيف وقد كلف في الاجتماع السابق الأستاذ وليد رفيق والدكتور ايمن بشاوري وقد أفاد العضو الأستاذ وليد رفيق بأنه جاري الترتيب لذلك.

البند الثامن

اعتماد توزيع المهام بين أعضاء المجلس

وتوضيح عن بند ٨ تم تأجله إلى الاجتماع القادم.

البند التاسع

اعتماد مفوض للجمعية لادى وحدة متابعة الأعمال بالإدارة العامة للجمعيات التعاونية .

وتوضيح عن بند ٩ بناء على طلب وحدة المتابعة بتفويض عضو للتواصل مع وحدة متابعة الأعمال بالإدارة العامة للجمعيات التعاونية فقد تم تفويض رئيس المجلس الأستاذ إياد عبد الوهاب بأفقيه بتفويضه بأن يكون هو المفوض من الجمعية .



الجمعية التعاونية
للإسكان

المملكة العربية السعودية الجمعية التعاونية للإسكان منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الثاني المنعقد يوم الخميس بتاريخ ٢١ / ٠٨ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساء

البند العاشر

اعتماد انشاء دورات لتدريب وتأهيل الكوادر للسوق العقاري .

وتوضيح عن بند ١٠ تم تأجيله .

البند الحادي عشر

اعتماد انشاء لقاء تعريفى مشترك مع الهيئة العامة للعقار بالأنظمة والقرارات الصادرة للقطاع العقاري

وتوضيح عن بند ١١ تم تأجيله .

وتخلل الاجتماع عدة مناقشات استنتج منها عدم اعتماد إنشاء لجان وعدم تفعيل منصة استثمار بالمدينة وعدم تفعيل مشروع إدارة الأملاك بناء على وجهة نظر العضو الأستاذ وليد رفيق إلى حين عمل دراسة لها ، وتم تأجيل البنود الأخرى إلى الاجتماع القادم .

ولقد تم التوضيح من رئيس المجلس لأعضاء المجلس بأن جميع البنود الغير موافق على العمل بها هي موجود لوانحها في

الهيئات التي هي مرجع لكل بند من البنود المسجلة في جدول الاعمال وهي :

بند تحرير العقد الموحد موجوده لانتخته ونظامه في موقع إيجار

بند اتحاد المكاتب العقارية للبيع والشراء موجوده نظامها ولانتحتها في نظام هيئة العقار

بند المزايدات نظامها موجود في المحكمة الشرعية بنظام ساند

بند تقييم العقارات موجوده نظامها في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

بند إدارة الأملاك موجوده نظامها ولانتحتها في هيئة العقار

ووضح في الاجتماع للعضو الأستاذ وليد رفيق أن جميع الاهداف الموجودة في الجمعية والتي مخول لنا العمل بها هي خاصة

بالقطاع العقاري وجميع اللوائح التي طلبها الأستاذ وليد رفيق موجوده في الهيئات المتخصصة في القطاع العقاري

فأفترح رئيس المجلس ان يتم التصويت من الجميع عن طريق القروب على تفعيلها في الجمعية من أجل ان نتمكن من ادخال أرباحاً

في الفترة القادمة وان نعمل على الاهداف المعتمدة من الوزارة في عمل الجمعية

وتم ارفاق اهداف الجمعية التي لا يمكن أن تعمل الجمعية إلى من خلالها ولا يحق للجمعية العمل في غير اللانحة المسجلة

والمعتمدة من الوزارة

البند الثاني عشر

ما يستجد من أعمال

والله ولي التوفيق ...



المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الثاني المنعقد يوم الخميس بتاريخ ٢١ / ٠٨ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

وحضر الاجتماع كل من :

م	الاسم	التوقيع
		عن بعد
		حضور
١	أستاذ / إياد عبد الوهاب بافقيه	
٢	الدكتور / أيمن عبد المجيد بشاوري	عن بعد
٣	الأستاذ / وليد احمد رفيق	عن بعد
٤	الأستاذ / وائل يوسف ترجمان	
٥	الأستاذ / مشعل معلث الحربي	
٦	الأستاذ / سامي صدقة مداح	عن بعد
٧	الدكتور / خالد إبراهيم رفاعي	عن بعد