

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة



الرقم ١٠٠١ / دم / ٤٦

التاريخ: ٢٩/٠٧/١٤٤٦ م

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

بناء على دعوة سعادة رئيس مجلس الإدارة لاصحاب السعادة أعضاء مجلس الادارة لحضور اجتماع مجلس الإدارة الأول بالخطاب رقم (٤٦ / ١٠١) وتاريخ ٢٤ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ فقد تم عقد الاجتماع يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ حسب تقويم ام القرى الساعة ٨ مساء حضوريا برئاسة سعادة الأستاذ / اياد عبد الوهاب بافقهه رئيس مجلس الإدارة والتواجد في الاجتماع لكل من السادة أعضاء المجلس :-

الاسم	المنصب	الحضور	الاعتذار	الغياب	م
أستاذ / اياد عبد الوهاب بافقهه	رئيس المجلس	*			١
الدكتور / أيمن عبد المجيد بشاوي	نائب الرئيس	*			٢
الأستاذ / وليد احمد رفique	أمين الصندوق	*		٧	٣
الأستاذ / وائل يوسف ترجمان	أمين السر	*			٤
الأستاذ / مسلم صالح الجهنوي	عضو المجلس	*			٥
الدكتور / خالد ابراهيم الرفاعي	عضو المجلس	*			٦
الأستاذ / مشعل معثم الحربي	عضو المجلس	*			٧
الأستاذ / سامي صدقه مداح	عضو المجلس	*			٨
الأستاذ / ماجد محضار الحامد	عضو المجلس	*			٩

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة



الرقم ١٠٠١ / م٤٦

التاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٩

متح إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

بدأ الاجتماع بكلمة ترحيبية من سعادة رئيس مجلس الإدارة بأصحاب السعادة أعضاء المجلس وشكرهم لتبليتهم الدعوة لهذا الاجتماع ثم تم البدء في مناقشة جدول أعمال الاجتماع وأتخاذ حيالها القرارات التالية:-

جدول الأعمال

م	البند
١	معاينة مقر الجمعية
٢	مناقشة عامة عن التحديات التي واجهه الجمعية في المرحلة السابقة .
٣	عرض الحلول للتحديات التي تواجهه الجمعية .
٤	عرض مهام واهداف الجمعية المعتمدة في لائحة الجمعية والمعتمدة من الوزارة
٥	عرض الوضع المالي للجمعية
٦	عرض الخطة المستقبلية للجمعية باعتماد تجهيز لجان في الجمعية لكل هدف من الأهداف المعتمد للجمعية .
٧	اعتماد اللوائح الداخلية للجمعية لكل لجنة وتوضيح أهم البنود فيها من توزيع نسب الاتساع لكل أعضاء اللجنة واتساع أعضاء مجلس الإدارة المشاركين في اللجان وغير مشاركين وأرباح المساهمين .
٨	توزيع الأعمال والمهام بين أعضاء مجلس الجمعية من أمين الصندوق وأمين المجلس وعضو العلاقات العامة لدى الجهات . و اختيار أعضاء في الاجتماع على حسب احتياجات الجمعية
٩	اعتماد الوظائف للمرحلة الأولى ومناقشة مبالغ الرواتب التقريبية للمرحلة الأولى
١٠	مناقشة واعتماد قسم التقنية والإعلام للجمعية
١١	مناقشات وما يستجد من أعمال

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الرقم ١٠٠١ / مد ٤٦

التاريخ ١٤٤٦ / ٠٧ / ٢٩ م



تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

البند الأول
معاينة مقر الجمعية

تمت معاينة مقر الجمعية

البند الثاني

مناقشة عامة عن التحديات التي واجهه الجمعية في المرحلة السابقة .

بناء على جدول الأعمال تم المناقشة العامة عن الجمعية وعن أهم أعمالها للمرحلة السابقة وعرض التحديات التي تواجه الجمعية .

وكان من أهم النقاط للتحديات والمعوقات التي واجهه الجمعية هي عدم منح الجمعية الأراضي لبناء عليها السكن الميسر لتخصص الجمعية في البناء ومساندة الإسكان لتسهيل السكن .

وتم عرض الدراسات والمبادرات التي تمت للدراسات والبرامج لتسهيل السكن الميسر وانسب الطرق لتسهيل السكن الميسر والحلول لدخول أرباح للجمعية والتي رفعت لمعالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والى معالي وزير البلديات والإسكان والى سمو أمير المدينة ونائبة حفظهم الله .

عرضت الدراسة لتسهيل السكن المرفوعة لوزير الموارد ووزير البلديات وأمير المدينة ونائبة حفظهم الله

وتم عرض الایميل الخاص بمركز التنمية للمجلس وتم عرض رد وكيل الأمين لشؤون الإسكان بالمدينة المنورة على استفسار سمو الأمير .

الذي تم بعد اجتماعنا من سمو الأمير سعود لعرض التحديات التي تواجهه الجمعية ومن ضمنها عرضت على سموه ارقام المعاملات التي وجهه بها معالي وزير البلديات وجاء الرد من وكيل الأمين لشؤون الإسكان بالمدينة المنورة بعد استفسار سمو الأمير عن مصير هذه التوجيهات وتم عرض رد وكيل الأمين لشؤون الإسكان . وتم عرض الایميل المرسل من مركز التنمية للجمعية الذي موضح فيه أن ممثل الجمعية الأستاذ ماهر الفايدى وهو ليس ممثل الجمعية، بل هو رئيس مركز التنمية بالمدينة المنورة .

وتم عرض مذكرة بأرقام الاعتماد للتوجيه معالي وزير البلديات والإسكان بمنح الجمعية الأراضي لبناء عليها السكن الميسر على حسب الدراسة المقدمة من رئيس الجمعية الى معالي الوزير

هذا استمرارات المراجعة لأرقام المعاملات وتواتريخها والتي للأسف لا نعلم اين وصلت من تاريخ توجيه معالي وزير البلديات والإسكان على طلباً وهو منحاً أرض ولم نعلم ماذا تم عليها من وكيل الأمين لشؤون الإسكان أو ماذا ردوا على معالي الوزير واجتهاد الجمعية هو فقط لمصلحة المواطن لنساند في تسهيل السكن الميسر له .

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢٤٦)

الجمعية التعاونية
للإسكان

الرقم ١٠٠١ / م٥ / ٤٦

التاريخ: ١٤٤٦ / ٠٧ / ٢٩

العنوان: شارع العصافير، حي العصافير، جدة

النحوين	رقم الوارد	رقم الخطاب	الموضوع
١٤٤٤-٤-٣-٠٦	٤٣٠٠٥٦٤٠٧	١٦	وشنان طلب الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة منحها أرض.
رقم الصادر	الجهة الوارد	جهة الإحالة	
٤٣٠٠٥٦٤٠٧/١	ادارة الاتصالات لادارية بشئون الإسكان / وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		
١٤٤٣-٧-٦٩	تاریخ الصادر		وشنان طلب الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة منحها أرض.
الجهة المصدرة	الجهة المرسل لها	خارج الوزارة	
١٤٤٣-٧-٦٨	ادارة الاتصالات لادارية بشئون الإسكان		

هاتف 4569999 - تحويلة 1534/1284 وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

رسالة - المعاشر للقطاع لـ رئيس مجلس إدارة الجمعية
كامل حسون - سفير المعاشرة في القطاع - رئيس هيئة الإسكان

رسالة معتمدة

الوصاية الإدارية

النحوين	رقم الوارد	رقم الخطاب	الموضوع
١٤٤٤-٣-٠٦	٤٣٠٠٨٠١٣١٧	٣٩	وشنان طلب الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة دعمها منحها أراضي بآية مساحة للعمل على إنشاء سكن ميسر لمجتمع الفلاح.
رقم الصادر	الجهة الوارد	جهة الإحالة	
٤٣٠٠٨٠١٣١٧/١	ادارة الاتصالات لادارية بشئون الإسكان / وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		
١٤٤٣-٧-٦٨	تاریخ الصادر		وشنان طلب الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة منحها أرض.

وزير الإسكان
دكتور عبد الله

هاتف 4569999 - تحويلة 1534/1284 وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الرقم ٤٦ / م / ١٠٠١

التاريخ: ١٤٤٦ / ٠٧ / ٢٩ هـ



مُحَكَّمٌ بِإِشْرَافِ وزَارَةِ الْوَارِدِ الْبَشَرِيَّةِ وَالْتَّابِعَيَّةِ تَرْجِيعُهُ رَقْمُ (٢٤٦)

وهنا اخر توجيه من معالي الوزير ويحمل هو الذي رد عليه وكيل الأمين لشئون الإسكان الى سمو الأمير والتوجيهات السابقة لا نعلم ماذا حصل عليها أو ماذا رد عليها

استماراة المراجع المختصرة

الاتصالات الإدارية

التاريخ ١٤٤٥-١١-٠١

١٤٤٥-٢-٢١ تاريخ الوارد

رقم الوارد ٤٠٠١٤٣٨٩٧

- تاريخ الخطاب

رقم الخطاب بدون

الموضوع طلب المواطن/ إبراد عبد الله هاب بافقيه (يشان مبادرة تمثيل السكن الميسر لابناء وبنات طيبة الطيبة)

جهة الوارد جهة الإقالة

الإدارة العامة لخدمة العملاء

الإدارة العامة لتنمية القطاع الغير ربحي / وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

أمانة منطقة المدينة المنورة

هاتف : 8227400

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الرقم ١٠٠١ / د / ٤٦

التاريخ: ٢٩/٠٧/١٤٤٦ م

الجمعية التعاونية
للإسكان

متحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً
تم عرض المقابلات التي تمت مع أمين المدينة المنورة ومع وكيل الاستثمار بالمدينة لعرض عليهم
المبادرات المقدمة من الجمعية



اجتمع رئيس الجمعية التعاونية للإسكان
بمنطقة المدينة المنورة، أ. إبراهيم عبد الله الوهاب بالاجتماع مع
سعادة الوكيل المساعد للاستثمار بامانة
المدينة المنورة المهندس عبد الرحمن الصحري لمناقشة المصادرات المقدمة من
رئيس الجمعية لحصول الجمعية على
أراضي إنشاء عليها مجمعات باسم محمد التقى الذي يضم جمع الحرفين من
كلية التقنية ومجمع الحرفين الذي يضم
جمع المهنيين الحرفية ومجمع الدعاء
والإعلان والذي يضم جميع وسائل الدعاية
والإعلان ومن خلال هذا المجمعات يكونوا
جمع المتخرجين تجارة لتصبح تاجر وبذلك
المصادرات المقدمة من الجمعية حلقتنا
سوق عمل لجميع أبناءنا أن شاء الله
وسهلنا الوصول بهم من جميع
الموظفين والزوار ليجدوا شبابنا من فيينا
التقنية ومن الحرفين والمحترفين في
الدعابة والإعلان في أماكن ينعرف عليهم
الجميع فنالت تلك المصادرات الاستحسان
بحمد الله من وزير شؤون البلدية والقروية
والإسكان.

هذا الاجتماع مع سعادة
وكيل المساعد للاستثمار
بعد اعتماد معالي الوزير
المبادرة من اثناء
مجموعات التقنية
وللصناعيين واستثمر في



هذا عرض إلى معالي
أمين المدينة المنورة



وأراضي إنشاء على مجمعات
الطبقة الأولى تجارة لتصبح تاجر وبذلك
المصادرات المقدمة من الجمعية حلقتنا
سوق عمل لجميع أبناءنا أن شاء الله
وسهلنا الوصول بهم من جميع
الموظفين والزوار ليجدوا شبابنا من فيينا
التقنية ومن الحرفين والمحترفين في
الدعابة والإعلان في أماكن ينعرف عليهم
الجميع فنالت تلك المصادرات الاستحسان
بحمد الله من وزير شؤون البلدية والقروية
والإسكان.

وتم مناقشة منصة استثمار في المدينة
ومناقشة عدة موانع لتسهيل الاستثمار
في المدينة المنورة ...



تشكر إبراهيم عبد الوهاب بأفقيه رئيس
الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة
المدينة المنورة وضم مجلس إدارة
الغرفة التجارية بالمدينة المنورة
اليوم الأربعاء الموافق ١٤٤٦ / ٣ / ٢٣
بالاجتماع مع معالي أمين المدينة المنورة
المهندس فهد الشهري في مكتبه
بامانة المدينة المنورة وتحلل الاجتماع
عرض كامل عن نشاط الجمعية وتم
عرض على معاليه الدراسات التي قام بها
الجمعية والتي تمت اعتمادها من
المحكمة العامة من مادحة الحلول
للحاجة كورونا وتم عرض مشاريع
جديدة لتطوير القطاعات بالمدينة ومن
 ضمن المصادرات التي قام الجمعية
 بعرضها على معالي الأمين مطالبه
 الجمعية بالحصول على أرض لبناء عليها
 السكن الصغير لبناء ويات طيبة
 ومبادراته لاستثمار بالمدينة المنورة
 ومبادراته الحصول للجمعية على أراضي
 لإنشاء عليها مجمعات مجمع خاص
 بالحرفيين من كلية التقنية ومجمع
 للحرفيين ومجمع لوكالات الدعاية
 والإعلان لندعم الحرفيين لسوق العمل
 ومساهماته في الاعتماد على الدارات
 ومساهمة إنشاء نادي حسن متكامل
 للعلاج الطبيعي ومساهمة نادي
 للمعاقين ومساهمة اصحاب الرهور
 الدوليين على الانشطة التجارية لتسهيل
 المعرف على الانشطة ومساهمة إنشاء
 مجمعات سكنية لكل إدارة حكومية
 ومساهمة تهئته موقع للتعريف بآلام النبي
 عليه الصلاة والسلام والصحابي رضوان
 لغير الحكم . وتحلل الاجتماع عرض عدد
 مشاريع وتحمد الله لاقت انتحسان
 معالي أمين المدينة المنورة حفظه الله
 وحاري الرسائب على انجازها بآلام الله
 وكل الشكر لمعالي أمين المدينة المنورة
 على حسن استقباله لنا ودعوا الله عز
 وجل أن ينفع بعلمه وعمله البلاد
 والمداد



المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الرقم ١٠٠١ / م٤ / ٤٦

التاريخ: ٢٩/٠٧/١٤٤٦



نُخْت إِشْرَافِ وزَارَةِ الْمَوَادِ الْبَشَرِيَّةِ وَالتَّصْبِيبِ الْاجْتَمِعِيِّ تَرْجِيْخَ رَقْمِ (٢٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

هذا تم عرض الوعود التي قام شؤون الإسكان بإعطائها لنا أمام الجمهور وبعدها المواطنون ساهموا في الجمعية بناء على التصريح الذي صرحت به الأستاذة احمد الدوسري من أراضي مجاناً ودعم يصل إلى ٦٥٪ وبناء القدرات. وبعدها لم يصلنا أي دعم هذه الذي جعلني في احراج امام المساهمين بأنهم ساهموا لم يحصلوا على أي أرباح بسبب عدم حصولنا على أي دعم من شؤون الإسكان.

الإسكان التعاوني @COop...
اللقاء التعرفي بالـ #الإسكان_التعاوني وأهدافه
يصل إلى منطقة #المدينة_المنورة في مرحلته الخامسة، تابعونا لمعرفة المزيد...



٦٧ أنت قمت بإعادة تغريدها
الإسكان التعاوني @COoph...
حوافز #الإسكان_التعاوني لدعم وتمكين الجمعيات التعاونية الإسكانية .





المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

وهنا تم عرض الذي تم في الاجتماع مع وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية .

تم اجتماع مع معالي الوزير عن طريق الزوم لمناقشة التحديات التي تواجهه الجمعيات وتم عرض على معالي الوزير أسباب تعطيل الجمعية هو عدم منح الجمعيات للإسكان الأرضي التي تم وعدها للجمعيات وقت تأسيسها والمشاكل التي تواجهنا من شؤون الإسكان في المدينة المنورة فوصلنا أيميل من معالي وزير الموارد بالتوصل مع بدر الطويان وأرسل الایمیل الخاص به وتم رفع له كامل التحديات التي تواجهه الجمعية .

٢٠٢٤/١١/١٢

Rahaf A. Binsubail
إلى: Undisclosed recipients

RB

FW: اجتماع مناقشة التحديات التي تواجه التعاونيات الاسكانية

مع التحيية والتقدير لرؤساء مجالس الجمعيات
التعاونية الاسكانية سلمهم الله
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى الاجتماع السابق الذي عقد يوم الخميس الموافق ٧ نوفمبر ٢٠٢٤ ، والذي هدف إلى مناقشة التحديات التي تواجه الجمعيات التعاونية الإسكانية . وتعزيز سبل التواصل وتبادل الرؤى حول الدعم المتاح ومسارات الحلول المقترنة ، تود أن توضح بأن الجمعيات التعاونية الإسكانية قد تواجه تحديات مختلفة باختلاف حالتها الفردية ، لذا يسرنا أن نشارككم بريد ممثلاً وزارة البلديات والإسكان مدير إدارة الجمعيات التعاونية

اسم الممثل	البريد الإلكتروني للتواصل
الأستاذ بدر الطويان	b.towayan@moham.gov.sa

حيث يمكنكم التواصل مباشرة مع الوزارة من خلال البريد الموضح أعلاه ومشاركة التحديات التي تواجهها التعاونيات الإسكانية بشكل مفصل ، بالإضافة إلى التقديم على الدعم المطلوب من إدارة الجمعيات التعاونية لوزارة البلديات والإسكان ، كما سيتم تحديد موعد لاحق لاجتماع إضافي لمناقشة آلية المعالجة والحلول الممكنة للتحديات التي سيتم تسجيلها ، فإننا نؤكد حرصنا على التعاون المشترك للوصول إلى حلول فعالة ومجدية .

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة



تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

وتم عرض عن التحديات التي تواجهه الجمعية .

وتم التوضيح من الذي عملة صاحب المخطط بعد أن قمنا بمبادرة خاصة بنا وهي عرض مخطط بنظام النسب وتم عمل المساحات للأراضي في المخطط بمساحات وأسعار مناسبة وبداعنا في عمل الإعلانات والبيع في المخطط ونشاهد صاحب المخطط قام بسحب المخطط وقام ببيع القطع عن طريقة وضع حقوق المساهمين من هذه الربح الذي يدخل عليهم . وقرر المجلس إقامة دعوى على صاحب المخطط لتحصيل النسبة المتفق عليها .



هنا وضع لوحة المكتب بعد شيل لوحة الجمعية



هنا لوحة الجمعية على المخطط قبل
اجبار صاحب المخطط بشيلها

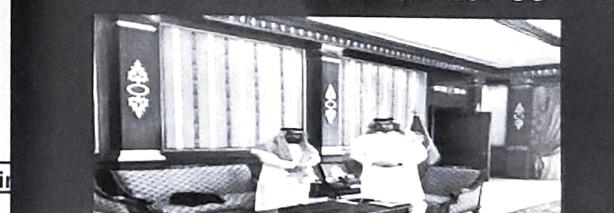


شرف يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٦ / ١ / ٢٤
أ. إبراهيم الوهاب بافقه رئيس الجمعية
التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
بالسلام على صاحب السمو الملكي
الأمير سعد بن خالد الصيرفي ثالث أمير
منطقة المدينة المنورة وتخلل الاجتماع عرض
عدد مبادرات قمة من رئيس الجمعية من أبرزها

المخطط وتقديم التكاليف المقدم من الجمعية
لتسهيل الكنز لأنشاء وبنات طيبة الطيبة
وبمبادرة وقف يتم ويتحقق في نطاق
وتسهيل آخر مبادرات خاصة بغيرين التقنية
والصناعية وجميع وكالات الدعاية والإعلام
ومناقشة بمبادرة انتصر في المدينة المنورة

وتم طرح جميع التحديات التي تواجهه الجمعية
وتم توجيهه سوة بحل جميع التحديات والمؤمنات التي تواجهه الجمعية
واعتماد المبادرات .

وكل التقدير على حسن الاستقبال من سموه الكريم



المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الرقم ١٠٠١ / م ٤٦

التاريخ: ٢٩/٠٧/١٤٤٦



تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

وبناء عليه قرر المجتمعون لاتخاذ القرارات على الآتي :
قرر المجلس على تكوين لجنة من الأعضاء واستلام ملف الأرض المنوحة للجمعية ومتابعه إتمام تملك الجمعية وتم اعتماد الأعضاء المبادرون للمتابعة :

بعمل تفويض لكل من العضو مشعل الحربي والعضو مسلم الجهني لمتابعة مع الجهات لاستلام الأراضي المنوحة للجمعية من وزير البلديات والإسكان بمراجعة أمانة المدينة المنورة وشؤون الإسكان لتحقيق توجيهه معالي الوزير ، وذلك باطلاع صاحب السمو الملكي ناني أمير منطقة المدينة المنورة الأمير سعود بن خالد .

كما تضمن التفويض مراجعة وكالة الاستثمار بأمانة المدينة المنورة لبناء المجمعات باسم مجمع التقنية وهو خاص بالطلبة المتخريجين من كلية التقنية (وهو محصص لخرجين التقنية لتمكن جميع المواطنين إيجاد أنفسنا في مكان واحد ليسهل الوصول إليهم ، ومجمع خاص بخرجين الصناعية ومجمع لوكالات الدعاية والإعلان وذلك بعد الدراسة المقدهم لمعالي وزير البلديات والإسكان من الاستفادة من الخريجين وعمل لهم مجمعات خاصة بهم لتعريف المجتمع بمكان تواجدهم وجعلنا لهم مكان يسهل الوصول إليهم وقد نال المقترن استحسان وزير البلديات والإسكان وأمير المدينة ونائب حفظهم الله ووجه معالي وزير البلديات والإسكان بمنع الجمعية الأراضي لبناء عليها المجمعات كما يتضمن التفويض للعضوين مراجعة وكالة الاستثمار بالمدينة لمعرفة مصير هذه التوجهات ويتضمن التفويض متابعه المخطط للمشروع لصالح الجمعية ومتابعه مع صاحب المخطط لتحصيل المبالغ الخاصة بالجمعية من بيع المخطط بعد ان تراجع صاحب المخطط من اعطاء الجمعية حقوقها من المخطط .

١- يتضمن التفويض في مراجعة أمانة لمعرفة مصير الأراضي المنوحة من معالي وزير البلديات والإسكان الجمعية بمتابعة الحصول على الأرض المنوحة من معالي وزير البلديات للجمعية والتي اقر بها وكيل الأمين لشؤون الإسكان في ردة الى سمو نائب أمير المدينة المنورة والتي مساحتها ٨٨ ألف متر .

٢- متابعة الخطابات المرفوعة الى معالي وزير البلديات بنا على توجيهه معالي وزير الموارد ..

٣- متابعة مع صاحب المخطط لمطالبه بدفع النسبة المتفق عليها او إقامة دعوى .

٤- قرر المجلس اعتماد إقامة دعوى على صاحب المخطط بموجب العقد المحرر مع الجمعية والحصول على النسب المتفق عليها في العقد

٥- معرفة الطلبات لعمل رخص وافي .

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة



الرقم ١٠٠١ / م ٤٦

التاريخ: ٢٩/٠٧/١٤٤٦

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

البند الثالث

عرض الحلول للتحديات ..

تم عرض التحديات للحلول التي قامت بها الجمعية لرفع أرباح المساهمين .

التحدي الأول : قامت الجمعية بتقديم دراسة للمحكمة العامة للحلول للمتضررين من جائحة كورونا وبعد أن تم اعتماد الدراسة واعتماد الجمعية بعمل دوره للمقيمين لشرح لهم كيف يتم احتساب نسبة المنفعة للمتضررين من الجائحة وجري العمل بالدراسة المقدمة من الجمعية للمحكمة ونشاهد بعد مباشرة العمل خطاب من الهيئة السعودية للمقيمين بعدم اعتماد الجمعية في التحويل لها معاملات تقدير بقولهم أن الجمعية غير معتمدة بالتقدير وقاموا بإرسال خطاب آخر إلى وزارة الموارد بطلبهم حذف الهدف الموجود في لائحة الجمعية والذي موضح فيه تقييم وتشخيص العقارات وتم مناقشة الوزارة كيف يتم حذف الهدف وهو معتمد ومسجل في اللائحة الخاصة بالجمعية فتم اعتماد الهدف بحيث يكون استقال طلبات التقدير فقط واعتماد التقديم من مقيم اخر وللأسف نجد ان جمعية اخرى تم اعتمادها من الهيئة بان تكون مقيم معتمد .

١- فقر المجلس المتابعة مع الهيئة وشرح لهم أن الجمعية مجهزة بان تكون مقيم معتمد وبها اعضاء مقيمين معتمدين والمتابعة لذلك بان تكون الجمعية مقيم معتمد ليتم ادخال أرباح للمساهمين .

٢- قرر المجلس بعمل إعلانات لاستقبال التقييمات والاتفاق مع المقيمين المعتمدين لأرسال لهم التقييم واخذ نسبة للجمعية بنسبة يتم الاتفاق عليها الى ان تكون مقيم معتمد .

التحدي الثاني : قامت الجمعية بمبادرة انشاء مجمعات لخرجين التقنية وخرجين الصناعية وورش وكالات الدعاية والإعلان وتوحيد الرموز على الأنشطة التجارية ليسهل على الحاج والمعتمرين معرفة نوع النشاط ورفعت الدراسة لوزير البلديات والإسكان وبحمد الله نالت استحسانه وتم تعزيز قسم الاستثمار في امانه المدينة المنورة لتسلينا الأرضي وللأسف لم يتفهم الاستثمار للمبادرة .
وقرر المجلس تفويض كل من العضو مشعل الحربي والعضو مسلم الجهنى المتابعة لدى وكالة الاستثمار بأمانة المدينة المنورة و مع معاى الوزير ومعرفة الرد الذى تم رده من الاستثمار لمعاى الوزير .

الملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الجمعية التعاونية
للإسكان

الرقم ١٠٠١ / د / ٤٦

التاريخ: ٢٩/٠٧/١٤٤٦

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

التحدي الثالث : قامت الجمعية بعمل منصة باسم استثمر في المدينة وبعد عرض المنصة لغرفة التجارية بحضور أمين الغرفة وأعضاء اللجنة العقارية وللأسف نجد بعدها أن الغرفة عملت مؤتمر بحضور وزارة الاستثمار وعرضت المنصة باسم الغرفة وأفادوا أنها من أعمال الغرفة وتقدمنا بعدها إلى سمو الأمير سعود بن خالد بعرض المنصة وتوضيح لسموه أن أمين الغرفة نسب المنصة له وأنهم بذلك لم يعلوها على الدراسة بشكلها الصحيح فقط انهم يأخذوا المعرض من الأمانة من الاستثمار ويعرضوه في موقعهم ودرستنا أكبر من ذلك وبعدها سمو الأمير اتصل على رئيس الغرفة ليشارك الجمعية في منصة استثمر في المدينة .

غرفة المدينة المنورة

AL MADINAH AL MUNAWWARAH CHAMBER



غرفة المدينة المنورة ٢٠٢٢/١٠/٣١ @m... #غرفة_المدينة_المنورة
استعرض أمين عام #غرفة_المدينة_المنورة "منصة استثمارات المدينة" م.عبدالله أبوالنصر والتي تهدف إلى تنسيط الاستثمار بالمنطقة من خلال تسويق الفرص الاستثمارية في مختلف القطاعات الوعادة وتعزيز الشراكة بين عارضي الفرص المستثمرين.
investmadinah.sa #استثمر_بالمدينة_المنورة



٢٠٢٢/٦/٥ @mad... #غرفة_المدينة_المنورة
عقدت اللجنة العقارية اجتماعها الدوري برئاسة
عضو مجلس الإدارة ورئيس اللجنة أ.إياد بافقبيه
بمقر #غرفة_المدينة_المنورة ، نقاش الاجتماع
مبادرة الجمعية التعاونية للإسكان منصة استثمر
في المدينة المنورة



قرر المجلس :

١- العمل على المنصة من خلال الجمعية واحضار متخصصين لإدارة المنصة .

٢- العمل على إنشاء لجنة باسم لجنة استثمر بالمدينة المنورة .

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الرقم ١٠٠١ / م٤٦

التاريخ ١٤٤٦ / ٠٧ / ٢٩



تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

٤- التحدي الرابع : قامت الجمعية بتقديم دراسة الى سمو الأمير بمبادرة باسم وظف يتيماً ويتيمة في نشاطك وبحمد الله
نالت الدراسة استحسان سمو الأمير وتم عمل لجنة لمناقشة الدراسة وننتظر رد اللجنة على المبادرة .
وتنظر رد اللجنة الى سمو الأمير .

7183962
T063421

1446 / 02 / 21

34

مبادرة تأهيل وتوظيف الأيتام والمتعاقدين مقدمة من
الجمعية التعاونية للإسكان

مركز دعم القطاع غير الربحي

سعادة مدير عام هرع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بمنطقة المدينة المنورة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

إشارة إلى مبادرة تأهيل وتوظيف الأيتام والمتعاقدين جسدياً والشباب والشابات المقدمة من الجمعية
التعاونية للإسكان (مرفقه) المتضمنة حركة التواصل مع الشركات وال BUSINESSES والمتناقض والمؤسسات
والجمعيات لمعرفة احتياجهم من الموظفين، وسد الاحتياج من الفئات المستهدفة والقيام بتدريب الشباب
والشابات للوظائف المطلوبة من كل جهة، وما تمت الإشارة من الإعداد لمبادرة بعنوان (بادر في توظيف يتيم
ويتيمة في نشاطك).

وبالعرض على صاحب السمو الملكي قائد أمير المنطقة "حفظه الله" صدر التوجيه الكريم بالكتابية
لهم لبحث امكانية الاستفادة من المبادرة أعلاه.

نأمل الاطلاع والإيعاز بإكمال اللازم وفق ما تديكم، ولمزيد من التنسيق يمكن التواصل مع رئيس
الجمعية أ. إياد بن عبد الوهاب بافقية هاتف (٠٥٥٣٦٩٦٥).

ولسعادتكم تحياتنا،،،

قرر المجلس :

إقامة جمعية غير عادية لاعتماد الآتي :

- ١- تعديل اسم الجمعية الى الجمعية التعاونية للإسكان وتطوير القطاع العقاري
- ٢- إضافة هدف / تدريب وتأهيل وتوظيف الكوادر السعودية والأيتام لسوق العمل في جميع التخصصات.

الملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الرقم ٤٦/١٠٠١

التاريخ: ١٤٤٦ / ٠٧ / ٢٩



تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

البند الرابع

عرض مهام واهداف الجمعية المعتمدة في لائحة الجمعية والمعتمدة من الوزارة .

تم عرض أهداف ومهام الجمعية .

وتم تحديد نقاط للخطة للمرحلة القادمة .

أ - فتح قنوات جديدة للجمعية الى أن تحصل الجمعية على أرض لبناء عليها السكن الميسر وأرض لبناء عليها مقر للجمعية .

ب - تفعيل دور الجمعية في أهدافها في انشاء لجان في الجمعية لكل هدف .

قرر المجلس اعتماد تجهيز اللجان الآتية :

لجنة استثمار بالمدينة المنورة - لجنة إدارة الأموال - لجنة تثمين وتقدير العقارات - لجنة إقامة المزادات العلنية - لجنة التوثيق الإفراغات - لجنة تشغيل وإدارة الفنادق - لجنة إنشاء المنتجعات الترفيهية والسياحية - لجنة المهندسين والمطورين والمقاولين - لجنة تحرير وتوثيق العقد الموحد لجنة اتحاد المكاتب العقارية البيع والشراء والتاجير وشراء الأرضي الخام واستثمار للمواقع الموجودة في أماكن حساسة - لجنة الصلح بين ذات البين - لجنة المستشارين العقاريين لاتضمامهم في اللجان - لجنة الدراسات والافكار لتطوير القطاع العقاري - لجنة التواصل مع المحافظات لأنشاء فروع للجمعية - اللجنة القانونية . وبعد اعتماد تشكيل اللجان يتم إرسال خطابات للمهتمين في القطاع لاتضمامهم في اللجان . وكل لجنة يتم انتخاب فيها رئيس ونائب ويكون للجنة مقرر لها ويتم ارسال خطابات من الجمعية لكل المهتمين في كل لجنة لطلب انضمامه في اللجنة .

البند الخامس

عرض الوضع المالي للجمعية .

تم عرض الميزانية لعام ٢٠٢٣ م والخمسان المقدرة الى نهاية عام ٢٠٢٤ م وطلب صور بطاقات الأعضاء من نائب الرئيس ومن المشرف المالي لإرسالها الى البنك لاعتماد توقيعاتهم في البنك وبعدها يتم طلب اصدار كشف حساب لمعرفة الرصيد الموجود الله نهاية عام ٢٠٢٤ م وبعدها معرفة الوضع المالي وبذلك يجب علينا فتح قنوات لرفع أرباح الجمعية وقد اثر ذلك لهذه الخسائر على الجمعية هي وقف عدة جهات امام اهداف الجمعية منها :

اولاً : هيئة المقيمين حين طلبت من المحاكم عدم ارسال معاملات للتقييم وان الجمعية هي التي قامت بمبادرة الحلول لدفع الإيجارات للمتضاربين من جانحه كورونا وطلبت ايضاً من الوزارة بحذف الهدف المسجل في لائحة الجمعية وهو استقبال تثمين وتقدير العقارات .

ثانياً : الغرفة التجارية بالمدينة المنورة باخذ منصة استثمار بالمدينة والتي الجمعية قامت بعمل المنصة وعرضتها على الغرفة لأنها بيت التجار والصناع وللأسف نسبت المنصة لها وكانت هذه الدراسة تدخل سوقه في المدينة أكثر من ٧٠٠ مليون في المرحلة الأولى ونسبة الجمعية منها ..

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة



ازفه ١٠٠١ / ٥٦

التاريخ: ٢٩/٠٧/١٤٤٦

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٤٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

ثالثاً : بعد عمل عقد مع صاحب المخطط لنسبة في البيع تحصل عليها الجمعية وبعدها قام صاحب المخطط بسحب المخطط من الجمعية الذي قامت الجمعية في تسويقه وبعد معرفته صاحب المخطط دخل المخطط وأن الجمعية قامت في تسهيل السكن وياتت الأراضي في المخطط بأسعار مناسبة لجميع الفئات والتي جعلنا أسعار الأرضي تبدأ من ١٦٦ ألف ريال قام بسحب صاحب المخطط يسحب المخطط منا وكان للجمعية أرباح أكثر من هذه البيع ولكن خسر الجمعية صاحب المخطط هذه الأرباح وتم رفع عن الذي عمله لوزير البلديات ووزير الموارد والى أمير المدينة .
وقرر المجلس متابعة من الأعضاء المفوضين بمتابعة مع صاحب المخطط لتحصيل منه النسبة المتفق عليها .
وقرر المجلس يجب العمل علينا ان نعمل على تجهيز لجان لكل هدف من اهداف الجمعية من اجل نرفع أرباح المساهمين في المرحلة القادمة بأذن الله .

البند السادس

عرض الخطة المستقبلية للجمعية واعتماد تجهيز لجان في الجمعية لكل هدف .

تم عرض الحلول لتشييط الجمعية في المرحلة القادمة والاجتهاد لرفع الأرباح للمساهمين فقد صوت الأعضاء على انشاء لجان في الجمعية لجان خاصة بالقطاع العقاري .

واتخذ المجلس قرار يان يتم تجهيز للمرحلة الأولى لعمل الجمعية بتجهيز لجان لكل قسم خاص بالقطاع العقاري من لجان تضم كل من العقاريين المرخص لهم من الجهات المختصة بالعقار لضمهم في اللجان العقارية والتي هي كالتالي :

١- لجنة إدارة الأموال - وإدارة الفنادق وتشغيلها .

٢- لجنه استثمار بالمدينة المنورة

٣- لجنة التوثيق الأفراغات

٤- لجنة إقامة المزادات العلنية المعتمدين من وزارة العدل .

٥- لجنة اتحاد المكاتب العقارية الخاصة بالبيع والشراء والتأجير وشراء الأراضي الخام واستثمار للمواقع الموجودة في أماكن حساسة .

٦- لجنة تحرير العقد الموحد التابع لوزارة الإسكان لشبكة (إيغار) .

٧- لجنة تقييم العقارات للمعتمدين من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين .

٨- لجنة تطوير الأراضي الخام

٩- لجنة المقاولات والإنشاءات للمباني .

١٠- لجنة إنشاء المنتجعات الترفيهية والسياحية

١١- لجنة الاستشارات الهندسية والتصميم والكروكيات

١٢- اللجنة القانونية

١٣- لجنة الصلح بين ذات البين

الملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الرقم ١٠٠١/٤٦

التاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٩



متح اشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

البند السابع

اعتماد اللوائح الداخلية للجمعية لكل لجنة وتوضيح أهم بنود فيها لتوزيع الاتساع لكل لجنة واتساع أعضاء مجلس الإدارة
وأرباح المساهمين .

تم عمل لائحة داخلية عامة للجمعية ولائحة لكل لجنة للعمل بها ونظامها والنظام المالي لكل لجنة وقرر المجلس تحويل
اللوائح إلى المستشار القانوني للجمعية لمراجعتها قانونياً . اعتماد العقود الخاصة بالموظفين للجان .

البند الثامن

توزيع الأعمال بين أعضاء الجمعية من أمين الصندوق وأمين المجلس وعضو العلاقات العامة لدى الجهات .
واختيار أعضاء في الاجتماع على حسب احتياجات الجمعية

قرر المجلس :
عمل تفويض لكل من العضو مشعل العربي والعضو مسلم الجهني لمتابعة مع الجهات ذات الاختصاص.

البند التاسع

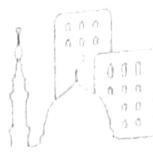
اعتماد الوظائف للمرحلة الأولى ومناقشة مبالغ الرواتب التقريرية للمرحلة الأولى

قرر المجلس :

تكوين لجنة الموارد البشرية تعنى بوضع الهيكل التنظيمي ومعايير التوظيف والاستفادة من مبادرات صندوق الموارد
البشرية وقد قرر المجلس أيضاً إرسال إيميل لمركز التنمية لمعرفة الوظائف المدعومة من الوزارة وقد بادر
للعمل في هذه اللجنة كل من العضو د. أيمن بشاوي والعضو أ. وليد رفيق

- ١- ارسال خطاب لمركز التنمية لمعرفة الوظائف المدعومة من الوزارة .
- ٢- ارسال الي هدف لمعرفة الوظائف المدعومة من هدف وتمهير .
- ٣- اعتمد المجلس توظيف سكرتير في المرحلة الأولى ، والاستعانة بمكتب محاماة يكون القانوني للجمعية .

الملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة



الجمعية التعاونية
للإسكان

الرقم ٤٦ / ١٠٠١

التاريخ ١٤٤٦ / ٠٧ / ٢٩ هـ

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

البند العاشر

مناقشة واعتماد قسم التقنية والإعلام للجمعية

اجل للجتماع القادم .

البند الحادي عشر

ما يستجد من أعمال

اتفق الأعضاء أن يكون الاجتماع الثاني خلال أسبوعين من الاجتماع الأول لمتابعة أعمال الجلسة الأولى قبل شهر رمضان المبارك

والله ولي التوفيق ...

المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة



الرقم ١٠٠١ / م / ٤٦

التاريخ: ٢٩/٠٧/١٤٤٦

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
الأول المنعقد يوم الأربعاء بتاريخ ٢٩ / ٠٧ / ١٤٤٦ هـ الساعة ٨ مساءً

وحضر الاجتماع كل من :

توقيع الحضور

م	الاسم	التوقيع
١	أستاذ / إياد عبد الوهاب بافقية	حضور
٢	الدكتور / أيمن عبد المجيد بشاورى	عن بعد
٣	الأستاذ / وليد احمد رفique	عن بعد
٤	الأستاذ / مشعل معلم الحربي	عن بعد
٥	الأستاذ / مسلم صالح الجهني	عن بعد
٦	الأستاذ / سامي صدقه مداح	عن بعد