

طلب تأسيس جمعية تعاونية متعددة الأغراض

حفظه الله

سعادة مدير مركز التنمية الاجتماعية بالمدينة المنورة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

نتقدم لسعادتكم بطلب تأسيس جمعية تعاونية بموجب نظام الجمعيات التعاونية :

اسم الجمعية : الجمعية العقارية التعاونية متعددة الأغراض

نوع الجمعية : جمعية عقارية تعاونية متعددة الأغراض

منطقة عملها : منطقة المدينة المنورة

اهداف الجمعية : تهدف الجمعية الى تحسين حالة أعضائها الاقتصادية الاجتماعية من خلال ممارسة كافة الأنشطة المتاحة للجمعيات التعاونية وخاصة ما يلي :

1 / تنفيذ مشروعات ربحية ذات صفة خدمية تسهم في زيادة دخل الفرد وتقدم خدمات لمنسوبي الجمعية وفق اختصاصات عمل الجمعيات مثل :

. بيع - شراء - تأجير - استئجار .

. شراء الاراض وإنشاء عليها المباني المتكاملة وتشمل تطوير واستثمار العقارات . إنشاء الاستراحات والمجمعات الترفيهية وقصور افراح - إدارة الأملاك ، والصيانة والتشغيل .

. إقامة المزادات بطرق حديثة تخدم افراد المجتمع ، وإقامة المعارض والملتقيات العقارية .

. تقييم وتثمين العقارات بحسب البرنامج المنفذ من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين .

. تحرير عقود الايجار بحسب البرنامج الخاص بالشبكة الكترونية (ايجار)

. إدارة العقارات والفنادق وتشغيلها .

. إنشاء لجنة الصلح بين ذات البين بما يخص في الإشكالات العقارية .

. تفعيل برنامج اتحاد المكاتب العقارية .

. إنشاء الدورات لتطوير المكاتب العقارية .

2 / الشراكة مع الغرفة التجارية والجهات الخدمية الموجودة بالمنطقة من اجل تقديم خدمات استثمارية وتمويلية واستهلاكية وغيرها من الخدمات لأعضاء الجمعية وفق تسهيلات وحسومات يتم الاتفاق عليها.

3 / تنمية رأس مال الجمعية من خلال المساهمة في المشاريع والمؤسسات والشركات الاستثمارية المأمونة .

4 / تنوع الاستثمار بما يتوافق مع نظام الجمعيات التعاونية .

5 / أي خدمة أخرى تدخل ضمن اختصاص الجمعية .

6 / أي أهداف أخرى تحقق مصلحة المساهمين بالجمعية .

وقد فوضنا الأستاذ / إياد عبد الوهاب بافقيه رقم الهوية (1011842406) لمراجعتكم لاستكمال الإجراءات النظامية وله الحق في التوقيع علي كافة الأوراق اللازمة .

عن طالبي التأسيس

نائب شيخ طائفة العقار بالمدينة المنورة

إياد بن عبد الوهاب بافقيه



٧٠١٠٣٣١٣٥٨

الرقم: ٤٦٥٠٢٢٥٩١٣

التاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٠٧ هـ

شهادة تسجيل مؤسفة فرفرة

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الإسم التجاري للمؤسسة: الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة

مركزها الرئيسي: المدينة المنورة - حي الإسكان - امام مطعم البيك

ص.ب.: الرمز البريدي: هاتف:

اسم التاجر: الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد:

رقم السجل المدني - الإقامة: تاريخه: مصدره:

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتسليمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)، إدارة وتاجير المخازن ذاتية التخزين، إدارة وتشغيل الشقق الفندقية لا يحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

رأس المال: ٥٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: اياد عبدالوهاب احمد بافقيه

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٤ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠١١٨٤٢٤٠٦ تاريخه: ١٤٣٣/٠٤/٠٥ هـ مصدره: أحوال المدينة-2-رجال

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة المدينة المنورة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة المدينة المنورة

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٥/٠٥/٠٧ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٦٩٩٦٧٨٦ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٠٧ هـ

مدير السجل التجاري: نيف صالح الطاسان
التوقيع:يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit

٧٠١٠٣٤٠٦١٥

الرقم: ٤٦٥٠٢٢٥٩١٧

التاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٠٧ هـ

شهادة تسجيل فرع مؤسسه

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

اسم التاجر: الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
 رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: تاريخه: الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: مصدره:
 المركز الرئيسي: المدينة المنورة
 ص.ب.: الرمز البريدي: هاتف:
 رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٦٥٠٢٢٥٩١٣
 الاسم التجاري للفرع: الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة
 العنوان: المدينة المنورة - حي الإسكان - امام مطعم البيك
 ص.ب.: الرمز البريدي: هاتف:
 النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق، الخ)، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة

رأس المال: ٥٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير
 اسم المدير أو الوكيل المفوض: اياد عبدالوهاب احمد بافقيه
 الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٤ هـ
 رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠١١٨٤٢٤٠٦ تاريخه: ١٤٣٣/٠٤/٠٥ هـ مصدره: أحوال المدينة 2 رجال
 سلطات المدير
 يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة المدينة المنورة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة المدينة المنورة
 وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٥/٠٥/٠٧ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٧٠٠٠٥٩٦ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٠٧ هـ

نائب صالح الطاسان

مدير السجل التجاري:

التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit

الرقم: (٤٦ / ٥ / ١٠١٠)

التاريخ: 1446 / 10 / 8

المرفقات:



المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢١٦)

كتاب تثبيت البنك

السادة / مصرف الإنماء الموقرين

تحية وبعد، بناء على طلب محاسبينا القانونيين السادة مكتب عبدالرحمن علي الشبيشير للمحاسبة والمراجعة صندوق البريد 395787 الرياض 11375 ، يرجى إرسال شهادات عن موقف علاقتنا المالية معكم بتاريخ 2024/1/1 بالمواضيع التالية رأساً على عناوينهم:

- 1- رصيد الحسابات الجارية أرقام: 68202412314000
- 2- رصيد أية حسابات أخرى لم ترد ضمن البند رقم (1) أعلاه.
- 3- رصيد حسابات الودائع الثابتة.
- 4- الفائدة المستحقة التي لم تسجل في الحسابات المذكورة أعلاه.
- 5- رصيد الودائع قيد المفاضلة.
- 6- رصيد حسابات القروض أو الحسابات الجارية المدينة ذاكراً ان كانت مضمونة أم لا، فإن كانت مضمونة تذكر طبيعة الضمان.
- 7- بشأن الحسابات التي أوقفت خلال السنة ، اسم الحساب وتاريخ الإقفال.
- 8- كشف بالاعتمادات المستندة القائمة في نهاية السنة والتغطية لقاءها.
- 9- كشف بما يلي:
 - أ) أوراق قبض برسم التحصيل.
 - ب) أوراق قبض مخصومة.
 - ج) الأوراق المالية (أسهم وسندات) في خزانتكم لحسابنا ذاكراً ان كانت لحامله أو لأسماء المسجلين.
 - د) أية إيداعات أخرى عينية أو نقدية قائمة في نهاية السنة.
- 10- كشف بأية مسؤولية عارضة أو مباشرة نظير:
 - أ) خطابات ضمان.
 - ب) تظهيرنا أوراق مالية أو مستندات.
 - ج) كمبيالات مقبولة.
 - د) أمور أخرى.
- 11- كشف بأية رهنات لكم على أموالنا.
- 12- كشف بأسماء أصحاب التوقييع المجازة على حساباتنا.

ونرجو ان تذكروا في الشهادة التي ستعطيونها لمحاسبينا انه لا توجد في دفاتركم أية أرصدة أخرى او مسؤولية علينا تجاهكم خلاف الأمور المذكورة أعلاه.
وإذا كانت شهادتكم تتضمن تفاصيل عن أكثر من بند من البنود المذكورة أعلاه، فالرجاء إرسال خطاب مرفق يبين تفاصيل هذه البنود.

نرجو إرسال أجوبتكم في الطرف المعنون المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.



خضت
888

التوقيع والختم

اسم العميل: إياد عبد الوهاب بافقيه